



Gem.-Grundschule Refrath

Anschrift: Wittenbergstraße 3, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1209

Baujahr: 1957/1960

Gemarkung: Refrath

Flur: 2

Flurstück: 1519, 1788, 2567

Flurstück-Fläche: 7.832 m²

BGF: 2.747,07 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2109)

Diverse Malerarbeiten im Treppenhaus und in den Klassenräumen sind notwendig
Im Rahmen der wiederkehrenden Prüfung/ Brandschau wurde bemängelt, dass teilweise der zweite Flucht- und Rettungsweg nicht darstellbar ist

Die Sachverständigenprüfung Strom allgemein ist durchgeführt. Hier gibt es wesentliche Mängel, die eine komplette Neuinstallation der Elektrik zur Folge haben

Die Hausalarmanlage und die Sicherheitsbeleuchtung/ Fluchtwegbeleuchtung ist komplett neu zu errichten, da nicht vorhanden

Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen

Sanierung der Aussentoiletten

evtl. größerer Aufwand zur Sanierung eines Feuchteschaden im Mehrzweckraum (befindet sich in Prüfung)

Die Altbauten sind allgemein sanierungsbedürftig, es besteht noch keine Sanierungsplanung! Kosten müssen noch nach Planung ermittelt werden.

Außenanlagen

Im Eingangsbereich müssen Schäden an der Asphaltfläche behoben werden.

Der Rutschenhügel sowie das grüne Klassenzimmer sind zu erneuern.

Baumstümpfe sind zu entfernen.

Die Tischtennisplatte muss aufgrund der Baumnähe versetzt werden (fehlender Umlaufraum).

Plattenbeläge sind neu zu verlegen.

Wegedecken sind herzustellen.

Abstände der Stelzen im Bereich der Treppe müssen auf Unfallgefahr geprüft werden.

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

DGebäude ist stark sanierungsbedürftig

Unterricht zur Zeit in Dependance

wenig Fläche für Erweiterung vorhanden

bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum

Digitalisierung:

aufgrund maroder Haustechnik ist keinerlei Digitalisierung (strukturierte Verkabelung, digitale Tafeln) möglich

Ideen:

Zusammenzug der Schule an einen Standort für effizientere Nutzung von Raum und Personal

Ausbau der Schule auf dem Hauptstandort

Aufstockung des Gebäudes?

Bedarfe Schule

–

