



## Katholische Grundschule Hand

**Anschrift:** Sankt-Konrad-Str. 1, 51469 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1216

**Baujahr:** 1957/1960

**Gemarkung:** Paffrath

**Flur:** 4

**Flurstück:** 5337

**Flurstück-Fläche:** 23.189 m<sup>2</sup>

**BGF:** 1.831,00 m<sup>2</sup>



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

---

<b>Schulgebäude (Nr. 2116)</b>	Generalsanierung nach Raumprogramm ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan) Überdachung Zuweg Altbau
	Im Rahmen der Brandschau wurden diverse bautechnische Mängel aufgestellt. (Fenster erneuern + Brüstungshöhen ändern)
	Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen
	Alarmierungsanlage ist instand zu setzen
	Elektrische Anlagen sind instand zu setzen
	Gesamtsanierung der Altbauten erforderlich (Sanierungskosten ca. 1,5 bis 2,0 Mio €)
	Wirtschaftlicher wäre ein Neubau evtl. zusammen mit der der GGS Hand. Grundstückgröße gibt evtl. sogar noch Verkaufsflächen her. Planung und Abstimmung mit den Schulen sollte vorgenommen werden.

---

<b>Außenanlagen</b>	Asphaltfläche schadhaft
	Entwässerung vor der Turnhalle
	Fallschutz in der Zufahrt
	Sitzaufgabe entfernen
	Fahrradstellplätze
	Spielbereich erweitern und verlegen durch Mensabau

---

<b>Bedarfe FB 4 / FB 5</b>	<b>Räume:</b>
	keine räumliche Reserven
	marode Bausubstanz, Abriss und Neubau nötig
	Interims-Standort bei Neubau oder Sanierung fußläufig erreichbar (siehe GGS Hand)
	<b>Digitalisierung:</b>
	teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich
	keine passive Verkabelung vorhanden, um W-Lan Infrastruktur herzustellen

---

<b>Bedarfe Schule</b>	Raumbedarf für Besprechungen
	grünes Klassenzimmer
	weitere Spinden zur Unterbringung von Schulranzen und Garderobe
	Raumbedarf OGS
	Umfangreiche Malerarbeiten in allen Gebäudeteilen
	Austausch von Bodenbelägen
	Sonnenschutz

---

