



## Verbundschule Mitte (ehem. Wilhelm-Wagener-Schule)

**Anschrift:** Ginsterweg 9, 51427 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1271

**Baujahr:** 1972

**Gemarkung:** Refrath

**Flur:** 6

**Flurstück:** 6454

**Flurstück-Fläche:** 7.258 m<sup>2</sup>

**BGF:** 3.649,53 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

<b>Schulgebäude (Nr. 2701)</b>	Die Waschbetonplattenfassade ist statisch und auf eine mögliche energetische Sanierung zu untersuchen (Sicherungsmaßnahmen wurden bereits durchgeführt) Digitalisierungsmaßnahmen Sanierung der elektrischen Anlagen (inkl. der Niederspannungshauptverteilung) Instandsetzung Hausalarm Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung Austausch der Fensteranlagen aufgrund wesentlicher Mängel
<b>Sporthalle (Nr. 3118)</b>	Abbruch bereits abgeschlossen. Neubau der Turnhalle im Zusammenhang mit dem Neubau des Schwimmbades (durch Bädergesellschaft)
<b>Schwimmhalle (Nr. 3404)</b>	Abbruch und Neubau
<b>Außenanlagen</b>	Schulhofsanierung/Wiederherstellung Außenanlagen im Rahmen des Neubaus Ersatz Spielgerät inkl. Fallschutz Absturzsicherung Fluchttreppe hinter Schule
<b>Bed. Schule/Kreisverwaltung</b>	–

