



Gewerbliche Berufsschule

Anschrift: Bensberger Str. 140, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1291

Baujahr: 1953/1960/1965/1999/2005

Gemarkung: Gladbach

Flur: 26

Flurstück: 519, 886

Flurstück-Fläche: 21.422 m²

BGF: 17.508,73 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2901)

Lehrküche
Dachsanierung
IT-Infrastruktur
Wasserschäden wg. undichtes Dach
Sanierung Giebelwand
Der Hausalarm und die Sicherheitsbeleuchtung sind zu sanieren
Es liegen Mängel aus der Gefährdungsanalyse Aufzug vor. Notruf nachrüsten.
WC-Sanierung, zentrale Anlage (mit Lehrer und Beh.WC) im Altbau mit Aufsicht
Ziegeldeckung Altbau erneuern
Werkstattgebäude incl. Dach instandsetzen
Grundsanierung Lehrküche A126
Grundsanierung WC-Anlage Hauswirtschaft
Grundsanierung der Räume A115 und 101
Betonsanierung von Tragwerk Bauteil A
Fliesenreparatur Küche A 125 und Verputzen des Wandpfeilers
Austausch von blinden Scheiben Bauteil A
Sonnenschutz in Klassenräumen Bauteil A
Flurrenovierung der A100er (mit Brandschutz)
Beseitigung von Putzschäden inkl. Malerarbeiten Bauteil A
Fensterreparaturen Bauteil B
Trockenlegung Holzlager Bauteil A (in Verbindung mit Brandwand)
Überarbeitung der Elektroinstallationen (z.B. Bodentanks) Bauteil B
Innerer Blitzschutz Bauteil B
Graffitibeseitigung an Fassaden
Montage des Vordachs vor dem Pausenverkauf
Malerarbeiten Flure und Klassen
Ergänzung der Schließanlage (neue Gruppe, Zylinderergänzung, GHS-Schlüssel)
Entfernen von Altbodenbelägen (Asbest) Bauteil A
Parkettflächen versiegeln (Alt/Neubau)
Kiesdachflächen reinigen (Neubau)

Sporthalle (Nr. 3202)

Austausch der Lüftungsanlagen
Gesamtsanierung erforderlich



Außenanlagen

Einfriedung Bensbergerstr./ Haupteingang

Pflasterarbeiten im Bereich des Hofes, mit Entwässerungsanschluss des Pausenhofdaches

Pflasterarbeiten im Bereich Schülerparkplatz

Rückbau Druckerhöhungsanlage

Freiluftleitungen zwischen Bauteil A/D umlegen

Baumrückschnitt (Gefahrenfällung)

Fussgängerbrücke von Alt zu Neubau sanieren

Rigolentwässerungsgraben

Asphaltfläche schadhaft

Pflasterflächen und wassergebundene Wegedecke entwässern vor der Mensa

Müllstandort Einfriedung

Stellplätze anlegen auf der Wiese Richtung Bebauung

Bedarfe FB 4 / FB 5

–

Bedarfe Schule

–

