

# Stadt Bergisch Gladbach

## Der Bürgermeister

### Amtliche Bekanntmachung

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) Nr. 5540 - Meisheide II - Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufhebung Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung

Der Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 22.06.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

I. Der am 04.07.2018 gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom Planungsausschuss gefasste Aufstellungsbeschluss zum

#### Bebauungsplan Nr. 5540 - Meisheide II -

wird aufgehoben.

II. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, den

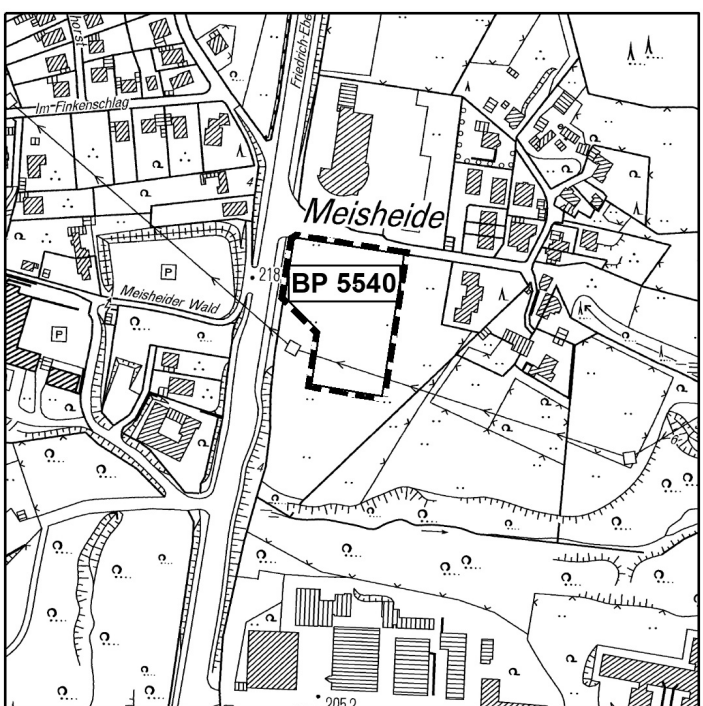
#### vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5540 - Meisheide II -

gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen und das Verfahren gemäß § 12 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5540 - Meisheide II - ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Werkstatt des in Bergisch Gladbach - Moitzfeld ansässigen Porsche-Zentrums sowie für Büroflächen.

Der Geltungsbereich liegt in Bergisch Gladbach - Moitzfeld und umfasst im Wesentlichen den Bereich zwischen der Friedrich-Ebert-Straße im Westen, der Straße Meisheide im Norden sowie Grünflächen im Süden und Osten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan setzt die genauen Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Abs. 7 Baugesetzbuch).



© Copyright: Rheinisch-Bergischer Kreis – Katasteramt –

### Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse des Planungsausschusses über den vorstehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und der damit verbundenen beschränkten Zugänglichkeit des Rathauses Bensberg der Stadt Bergisch Gladbach für die Öffentlichkeit kann die Karte mit der Bereichsbegrenzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans online unter der Internetadresse <https://www.bergischgladbach.de/bekanntmachungen-stadtplanung.aspx> eingesehen werden.

Darüber hinaus kann eine persönliche Einsichtnahme der Karte mit der Bereichsbegrenzung im Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach, 5.OG zu folgenden Zeiten erfolgen: vormittags von montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr und nachmittags montags bis mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr. Dies ist zurzeit pandemiebedingt **nur nach vorheriger individueller Terminabstimmung** bei der Stadtverwaltung Bergisch Gladbach unter der Telefonnummer 02202-141346 möglich. Wir bitten um das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes.

### Hinweise

Der Beschluss zur Aufstellung von Bebauungsplänen bietet die Möglichkeit, Entscheidungen über Vorhaben im Bereich des aufzustellenden Planes für die Dauer von zwölf Monaten zurückzustellen (§ 15 BauGB) bzw. für den gesamten Bereich oder für einen Teil davon eine Veränderungssperre zu erlassen (§ 14 BauGB).

Bergisch Gladbach, den 01.07.2021

Frank Stein  
Bürgermeister