

# Antragstellung

## Antragsphase

- ❑ Projektidee zur Gebäudemodernisierung
- ❑ Einholung der Antragsunterlagen und erster Informationen beim Stadtteilmanagement
- ❑ Gesprächstermin zum Vorhaben mit dem Stadtteilmanagement
- ❑ Ggf. fachliche Beratung/Begleitung durch ein Architektur- oder Ingenieurbüro
- ❑ Zusammenstellung der erforderlichen Antragsunterlagen inkl. Einholung von Kostenvoranschlägen (und evtl. notwendiger Genehmigungen)
- ❑ Prüfung & Abgabe der Antragsunterlagen beim Stadtteilmanagement

Ausstellung des formalen Zuwendungsbescheides durch die Stadt Bergisch Gladbach

## Ausführung

- ❑ Durchführung der Maßnahme innerhalb von 12 Monaten
- ❑ Abrechnung und Zusammenstellung des Verwendungsnachweises innerhalb von 3 Monaten nach Abschluss der Maßnahme
- ❑ Abgabe des Verwendungsnachweises beim Stadtteilmanagement

Prüfung und Auszahlung des Zuschusses durch die Stadt Bergisch Gladbach



## Stadtteilplanung Bergisch Gladbach InHK Bensberg

### Ansprechpartnerinnen Stadtteilmanagement Bensberg

Claudia Bargmann  
Anja Boddenberg  
Angelina Sobotta

Stadtteilbüro Bensberg  
Schloßstraße 59  
51429 Bergisch Gladbach-Bensberg

Telefon: 0174 176 30 82  
E-Mail: [bensberg@stadtplanung-dr-jansen.de](mailto:bensberg@stadtplanung-dr-jansen.de)  
[www.bergischgladbach.de/hof-und-fassadenprogramm](http://www.bergischgladbach.de/hof-und-fassadenprogramm)

### Öffnungszeiten

Mittwoch 09:30 bis 13:30 Uhr  
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

### Über das InHK Bensberg

InHK steht für Integriertes Handlungskonzept. Unter dem Motto „Stadtkrone mit neuem Glanz“ werden Teile von Bensberg und Bockenberg neu gestaltet. Das historische Erbe bewahren und Zukunft gestalten, ist das Ziel. Rund 30 städtebauliche Projekte will die Stadt Bergisch Gladbach bis 2027 fertigstellen. Dies wird von Bund und Land im Rahmen der Städtebauförderung mitfinanziert.

Mehr unter [www.bergischgladbach.de/inhk-bensberg](http://www.bergischgladbach.de/inhk-bensberg)  
...oder einfach „InHK Bensberg“ googeln.



## Stadtteilplanung Bergisch Gladbach InHK Bensberg

# Hof- und Fassaden- programm

## InHK Bensberg

Interesse an einer  
Neugestaltung von  
Hof oder Fassade?

Wir machen  
50/50!



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



InHK Bensberg  
Stadtkrone mit neuem Glanz

# Hof- und Fassadenprogramm InHK Bensberg



Das Hof- und Fassadenprogramm will Eigentümer und Eigentümerinnen motivieren, aktiv am Stadterneuerungsprozess teilzunehmen, indem sie ihre Fassade oder ihren Hof mit Fördermitteln erneuern.

## Förderfähige Maßnahmen

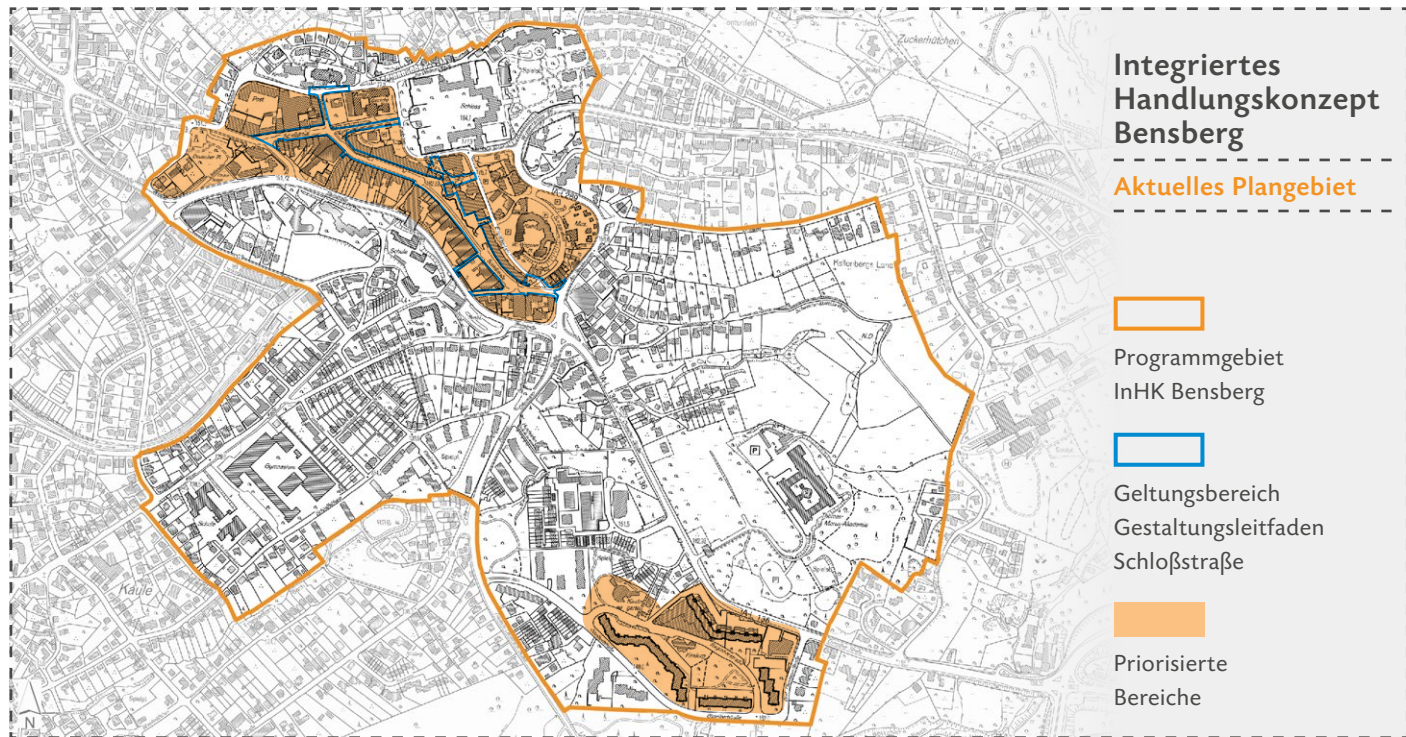
Gefördert werden u. a. folgende Maßnahmen:

- ☒ Aufwertung von Fassaden und Grenzmauern
- ☒ Rückbau von Vordächern und Kragplatten
- ☒ Beseitigung von Werbeanlagen
- ☒ Wiederherstellung von Schlagläden
- ☒ Aufwertung von historischen Haustüren
- ☒ Begrünung von Dachflächen, Fassaden, Mauern und Garagen
- ☒ Entsiegelung von befestigten Hofflächen, Abbruch von Mauern
- ☒ Verbesserung der Zuwegung unter dem Aspekt der Barrierefreiheit
- ☒ Gestaltung privater, öffentlich einsehbarer Freiflächen

## Förderhöhe

- ☒ Der Zuschuss beträgt maximal 50% der förderfähigen Kosten.
- ☒ Die Fördersumme muss mindestens 1.000 € und darf maximal 10.000 € auf einem Grundstück betragen. Eine Förderung oberhalb dieses Wertes kann erfolgen, wenn die Maßnahme im besonderen städtebaulichem Interesse liegt.
- ☒ Für den Rückbau von Kragplatten und Vordächern im Geltungsbereich des Gestaltungsleitfadens Schloßstraße liegt die Fördersumme bei max. 5.000 € und max. 50 % der förderfähigen Kosten.

©Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformationen

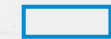


## Integriertes Handlungskonzept Bensberg

Aktuelles Plangebiet



Programmgebiet  
InHK Bensberg



Geltungsbereich  
Gestaltungsleitfaden  
Schloßstraße



Priorisierte  
Bereiche

## Voraussetzungen

Folgende Voraussetzungen müssen v. a. erfüllt sein:

- ☒ Das Grundstück liegt in einem der priorisierten Bereiche im Programmgebiet des InHK Bensberg (Schloßstraße, historisches Ensemble Burggraben, Wohnpark Bensberg).
- ☒ Die Maßnahme muss den Empfehlungen des Gestaltungsleitfadens Schloßstraße entsprechen, wenn sie in dessen Geltungsbereich liegt.
- ☒ Mit der Maßnahme darf noch nicht begonnen worden sein. Planungsarbeiten sind hiervon ausgenommen.
- ☒ Die Kosten dürfen nicht auf die Miete umgelegt werden.
- ☒ Von der Förderung sind Neubauten und Leistungen der Instandhaltung ausgeschlossen.
- ☒ Die durchgeführten Maßnahmen müssen für einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren in dem hergestellten Zustand erhalten bleiben.
- ☒ Ein anderer Förderzugang liegt nicht vor.
- ☒ Die Maßnahme wird sach- und fachgerecht ausgeführt.

## Welche Bestandteile hat der Förderantrag?

- ☒ Antragsformular
- ☒ Eigentümersnachweis bzw. Zustimmung des Eigentümers
- ☒ Drei Kostenvoranschläge für die geplante Maßnahme
- ☒ Darstellung des bisherigen Zustandes (Bestandsfotos, gerne digital)
- ☒ Textliche und zeichnerische Darstellung des Vorhabens (Gestaltungspläne einschließlich Farb- und Materialdarstellung)
- ☒ Flächenermittlung nach Zeichnung und Aufmaß
- ☒ evtl. erforderliche Genehmigungen oder Erlaubnisse